



SKJOLDNESHAGEN

Trinn 4

Blomsterhyllen



ET ENKLERE LIV I LEILIGHET I ATTRAKTIVE SKJOLDNESHAGEN

Livet i en leilighet er enkelt. Du slipper vedlikehold, klipping av plen på sommerstid og snømåking på vinteren. Samtidig gir det rom for et fellesskap og et godt bomiljø.

Nye vennskap eller en spontan vinkveld. I Skjoldneshagen er det lagt til rette for at man skal leve det livet man ønsker.

Skjoldneshagen består av fire boligblokker og 6 townhouse med til sammen 82 leiligheter med hele 36 forskjellige planløsninger og varierende størrelse fra 35 til 131 kvm.

Det legges stor vekt på at uteområdene mellom byggene skal være grønne og frodige, og at det etableres sosiale soner for både barn og voksne. Under byggene vil det etableres underliggende parkeringsanlegg til disposisjon for beboerne.

Dette vil kunne bidra til et sosialt og levende nærområde som man skal trives i.

ROMSLIGE LØSNINGER OG GODE LYSFORHOLD

Skjoldneshagen består av flere små urbane leiligheter, og store romslige, med gode tilleggskvaliteter som god takhøyde og store vindusflater.

Flere av av leilighetene er gjennomgående og har flersidig eksponering med rikholdige lysforhold. I de fleste planløsningene har man redusert gangareal for å få til rom til rom løsninger.

Her finner du leiligheter i alle retninger. Felles for disse er at de har de er konstruert på en slik måte at de vil oppleves som svært åpne og lyse. Alle leilighetene har har privat terrasse eller balkong. Noen har til og med balkong mot vest og øst.



Illustrasjoner er veiledende og kan avvike fra virkeligheten

LAGET FOR ET AKTIVT UTELIV

Over Fritz C. Riebers veg er det etablert et 230 meter langt miljølokk. Oppå lokket er det grøntarealer som gjør området attraktivt for beboerne. Her finner du benker, beplantning, landskapskunst, tennisbane, ballbinge, lekeplass, badminton- og boulebane mm.

Skjoldnesparken er et miljøfremmende rekreasjonssted med et variert tilbud som fritid- , sport- og treningsfasiliteter for folk i alle aldre.



KONOW RESTAURANT

Et moderne vertshus rett ved din nye leilighet.

Villaen, tegnet av arkitekt Frederik Konow Lund, stod ferdig i 1929. Villaen er i dag omgjort til et vertshus med både kolonial, restaurant, business hub, overnatting og aktivitetstilbud.

Kjøp frokost, lunsj eller middag i den flotte Villaen - kun en kort spasertur fra Skjoldneshagen. Dette tilbudet er tilgjengelig for beboerne på Skjoldnes, og dere i Skjoldneshagen.



MORGENBAD VED SJØHUSET

Fra Konow Restaurant går det en sti ned til sjøhuset. Her finner du badehus og omkleddningsrom. Her vil det også være oppbevaringsplass for utstyr til beboeraktiviteter som bading, grilling, SUP og havkajakpadling.

Ved sjøhuset vil det bli anlagt badestrand, egen pir, grill- og bålplass, gjestebrygge og fasiliteter for å gjøre det vakre strandområdet ved Nordåsvannet til en hyggelig sosial møteplass.



Bildene er av illustrativ karakter og kan vise elementer som ikke er en del av standard leveranse.

RETT VED NORDÅSVANNET

Landskapet rundt boligene byr på flotte opplevelser og inntrykk. Her er stort mangfold og variasjon i naturelementer, der du kan la blikket vandre fra havflate, strand og sjølinje, til svaberg, bergvegger og knauser, over lyngmoer, buskas og kratt, til viltvoksende skog og høye trær.

Skjoldneshagen er en spennende blanding av uberørt natur, kulturlandskap og pent anlagte hager og parkanlegg.



Bildene er av illustrativ karakter og kan vise elementer som ikke er en del av standard leveranse.

Nyt hverdagen
med sosiale trivselstilbud,
matopplevelser,
flott natur og vakre
solnedganger.

Midt i smørøyet



Bybane og buss

Tilkomsten til Skjoldnes er via Sundts veg fra Nesttun sentrum. Nærmeste buss og bybanestopp er Mårdalen, ca 950 meter unna.



Turområde

Det vakre området rundt skjoldnes er et perfekt utgangspunkt for turer og rekreasjon.



Parkering

Alle boligkompleksene blir tilknyttet et stort underliggende garasjeanlegg.



Konow vertshus

Villaen, tegnet av arkitekt Frederik Konow Lund er omgjort til et vertshus med både kolonial, restaurant, business hub, overnatting og aktivitetstilbud.



Sup/kajakk

Eget kaianlegg, sjøhus og badestrand. SUP brett og kajaker er tilgjengelig for leie for alle som bor på Skjoldnes/Skjoldneshagen



Padel tennis

I Skjoldnesparken blir det tennisbane, ballbinge, lekeplass, badminton- og boulebane mm.



Shopping

Skjoldnes ligger i kort avstand til både Nesttun og Lagunen som har mange flotte butikker, fetevare, restauranter og treningssentre. Kort vei med bybane / buss til bergen sentrum.



Kulturtilbud

Lagunen kino med 9 kinosaler, Fana kulturhus på Nesttun og Troltsalen på Trolldhaugen.



Bildene er av illustrativ karakter og kan vise elementer som ikke er en del av standard leveranse.

Bildene er av illustrativ karakter og kan vise elementer som ikke er en del av standard leveranse.

OMRÅDE

Alt det magiske Bergen byr på – på ett sted

På Nesttun, kun 15 min utenfor Bergen sentrum, ligger Skjoldneshagen. Uforstyrret, idyllisk og vendt mot vest, byr Skjoldneshagen på det beste av to verdener: Den landlige roen, med hav og fjell, og nærhet til de urbane mulighetene.

Skjoldneshagen er et naturskjønt område hvor det skal utvikles leiligheter og townhouse i forskjellige størrelser, tilpasset ulike behov og livssituasjoner. I tillegg har området sin egen aktivitetspark og restaurant.

Alt for at de som bor her skal kunne skape et godt og sosialt nærmiljø.



Bildene er av illustrativ karakter og kan vise elementer som ikke er en del av standard leveranse.

Bildene er av illustrativ karakter og kan vise elementer som ikke er en del av standard leveranse.

Bildene er av illustrativ karakter og kan vise elementer som ikke er en del av standard leveranse.



ETASJEPLANER

Her finner du arealeffektive 1-roms til romslige 5-roms selveierleiligheter, med et moderne uttrykk. Om du ønsker utsikt ut mot felles parkområde, eller Nordåsvannet - det er opp til deg.

Etasje 1

8 enheter fra ca 36 til 102 m²

Etasje 2

8 enheter fra ca 41 til 102 m²

Etasje 3

5 enheter fra ca 68 til 116 m²

Etasje 4

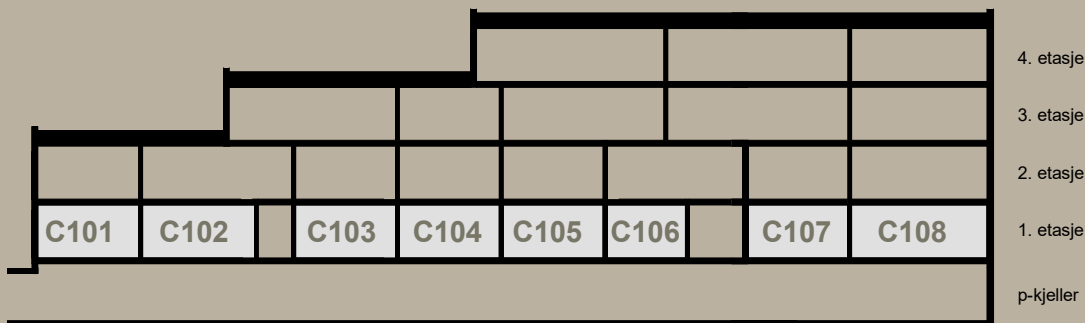
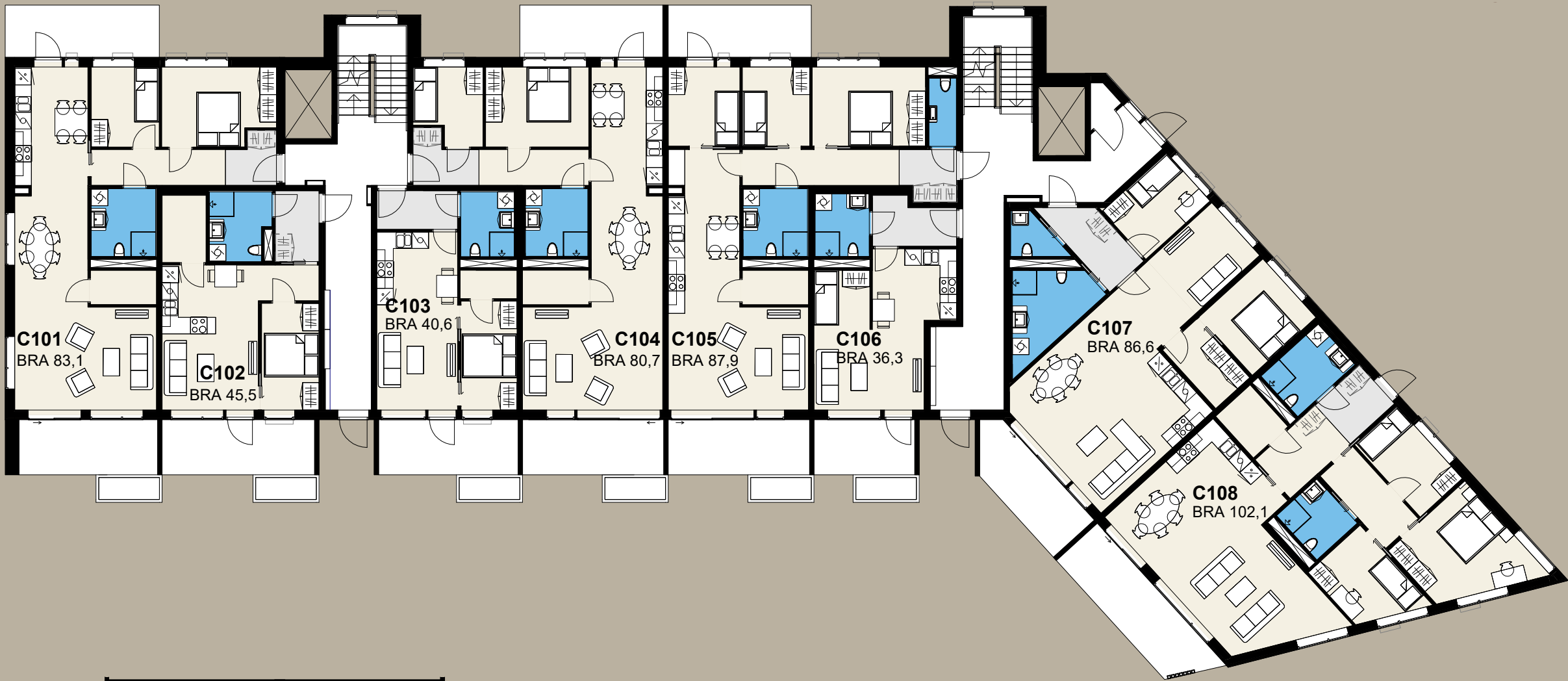
3 enheter fra ca 102 til 130 m²



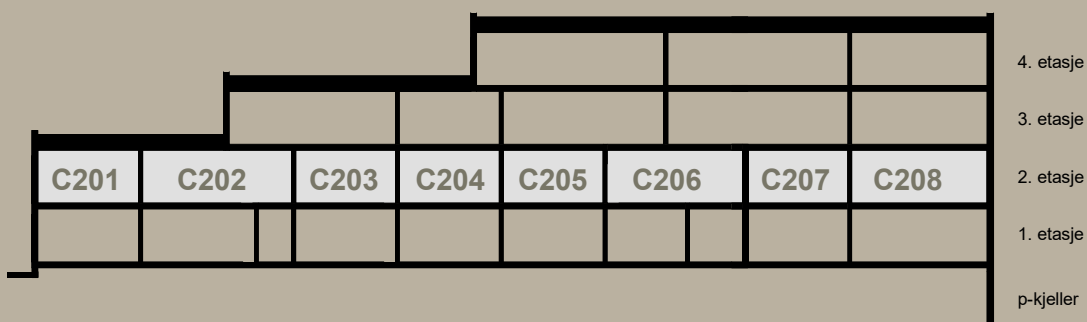
Illustrasjoner er veiledende og kan avvike fra virkeligheten

Etasje 1

Blomsterhyllen



Blomsterhyllen



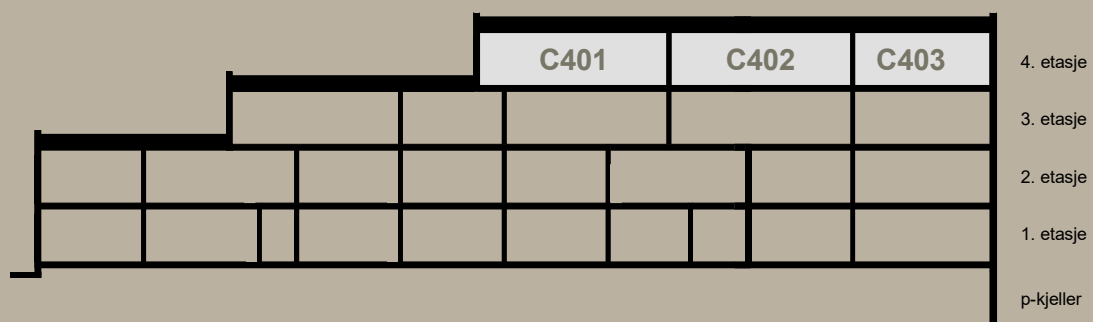
Etasje 3

Blomsterhyllen



The diagram illustrates a building layout with five levels. The levels are labeled on the right side: 4. etasje, 3. etasje, 2. etasje, 1. etasje, and p-kjeller. The 3rd floor (3. etasje) is highlighted with a light blue background and contains five rooms labeled C301, C302, C303, C304, and C305. The other floors (4. etasje, 2. etasje, 1. etasje, and p-kjeller) are shown in a light gray color. The p-kjeller (basement) is the largest area at the bottom. The 1st floor (1. etasje) is divided into several rectangular sections. The 2nd floor (2. etasje) is also divided into several rectangular sections. The 4th floor (4. etasje) is the smallest area at the top, consisting of three rectangular sections. The rooms C301 through C305 are located on the 3rd floor, with C301 and C302 on the left, and C303, C304, and C305 on the right.

Blomsterhyllen



FINN DIN DRØMMEBOLIG

Her finner du arealeffektive 1-roms til romslige 5-roms selveierleiligheter, med et moderne uttrykk. Om du ønsker utsikt ut mot felles parkområde, eller Nordåsvannet - det er opp til deg.

Etasje 1

8 enheter fra ca 36 til 102 m²

Etasje 2

8 enheter fra ca 41 til 102 m²

Etasje 3

5 enheter fra ca 68 til 116 m²

Etasje 4

3 enheter fra ca 102 til 130 m²

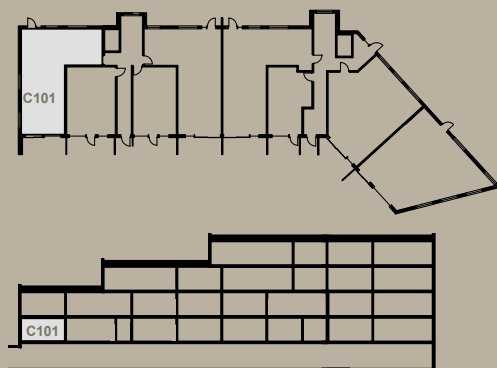


Illustrasjoner er veiledende og kan avvike fra virkeligheten

C101

Blomsterhyllen
BRA 83,1 m²

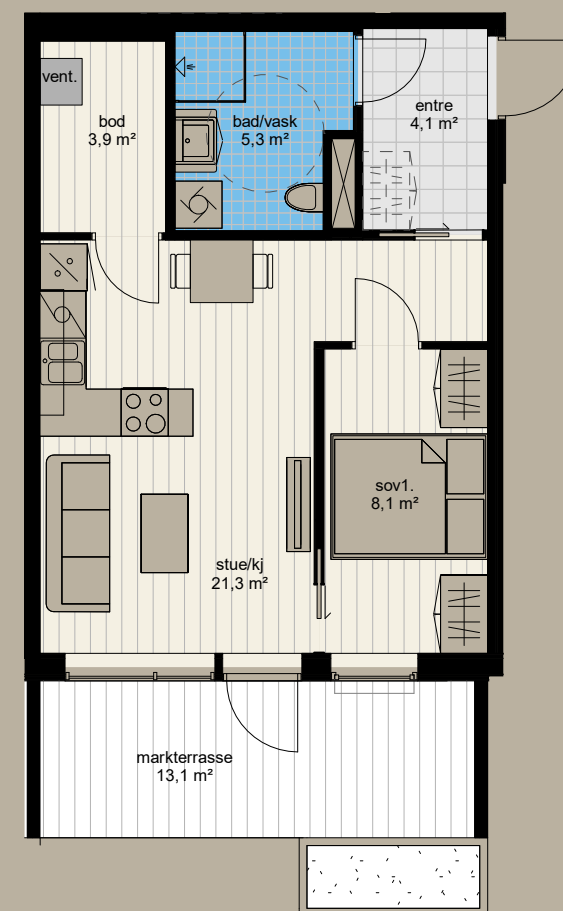
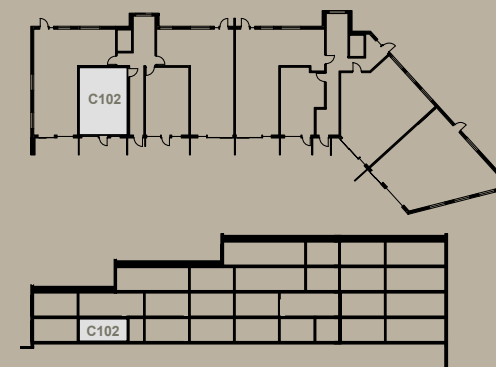
Etasje: 1.etg
P-rom: 78,4 m²
Terrasse: 12,1 m² + 10,7 m²
Sportsbod: 5 m²



C102

Blomsterhyllen
BRA 45,5 m²

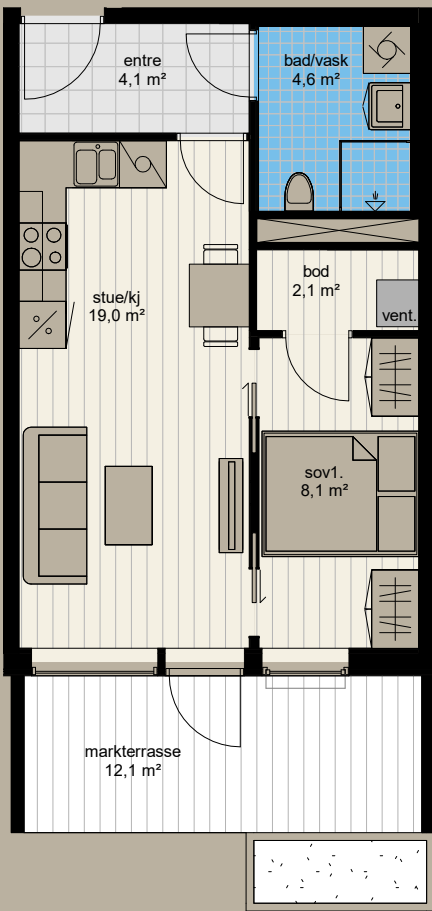
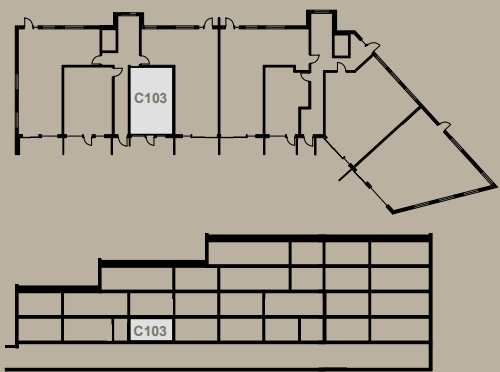
Etasje: 1.etg
P-rom: 40,9 m²
Terrasse: 13,1 m²
Sportsbod: min 2,5 m²



C103

Blomsterhyllen
BRA 40,6 m2

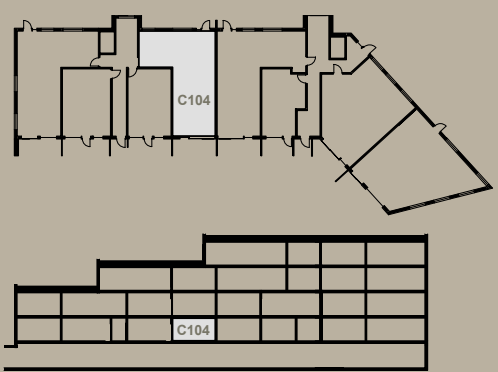
Etasje: 1.etg
P-rom: 37,1 m2
Terrasse: 12,1 m2
Sportsbod: min 2,5 m2



C104

Blomsterhyllen
BRA 80,7 m2

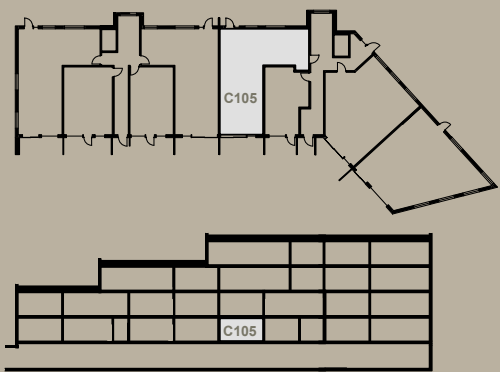
Etasje: 1.etg
P-rom: 76,1 m2
Terrasse: 12,3 m2 + 9,9 m2
Sportsbod: 5 m2



C105

Blomsterhyllen
BRA 87,9 m2

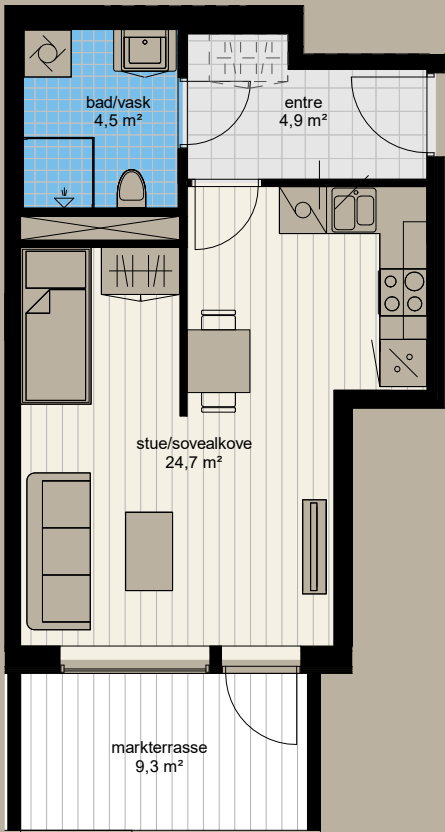
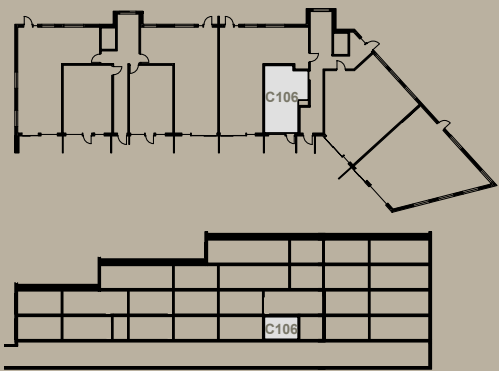
Etasje: 1.etg
P-rom: 83,9 m2
Terrasse: 12,3 + 9,9 m2
Sportsbod: 5 m2



C106

Blomsterhyllen
BRA 36,3 m2

Etasje: 1.etg
P-rom: 36,3m2
Terrasse: 9,3 m2
Sportsbod: min 2,5 m2



C107

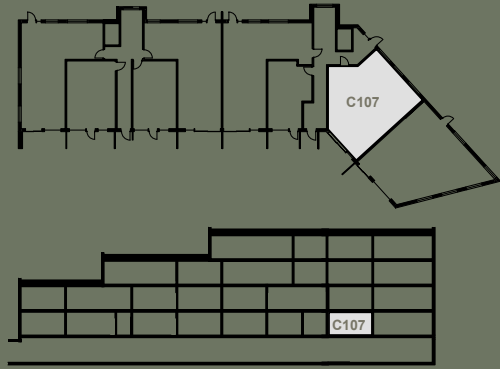
Blomsterhyllen
BRA 86,6 m2

Etasje: 1.etg

P-rom: 86,6 m²

Terrasse: 9,8 m²

Sportsbod: 5 m2



C108

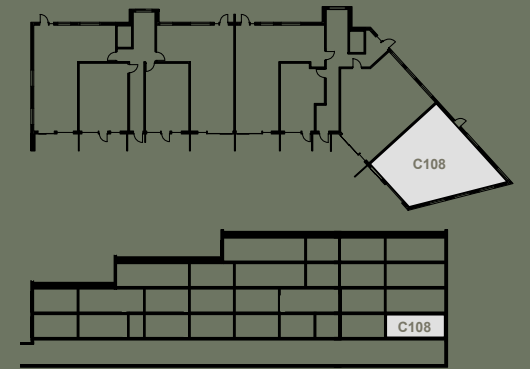
Blomsterhyllen
BRA 102,1 m2

Etasje: 1.etg

P-rom: 97,1 m²

Terrasse: 12,8 m²

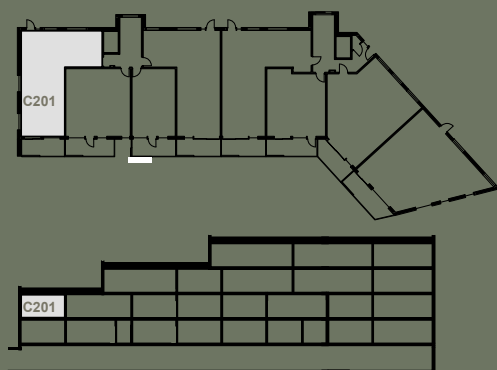
Sportsbod: 5 m2



C201

Blomsterhyllen
BRA 83,1 m²

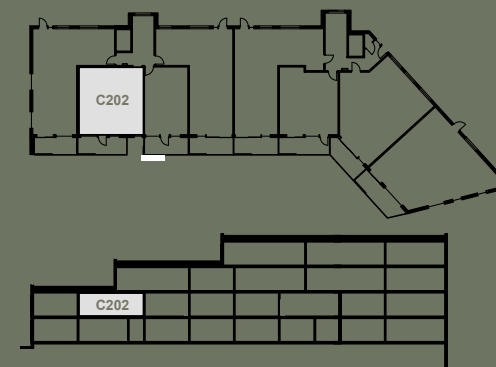
Etasje: 2.etg
P-rom: 78,5 m²
Balkong: 10 m² + 2,2 m²
Sportsbod: 5 m²



C202

Blomsterhyllen
BRA 60,6 m²

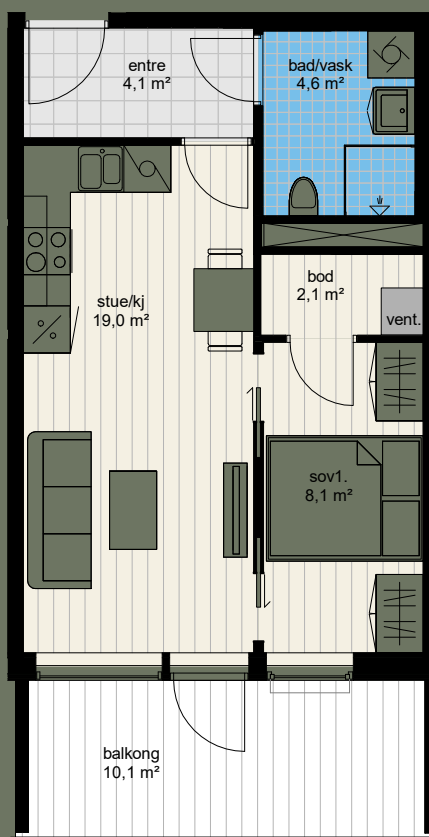
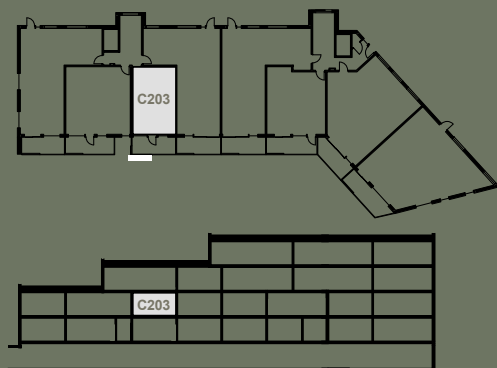
Etasje: 2.etg
P-rom: 56,8 m²
Balkong: 11,5 m²
Sportsbod: 5 m²



C203

Blomsterhyllen
BRA 40,6 m²

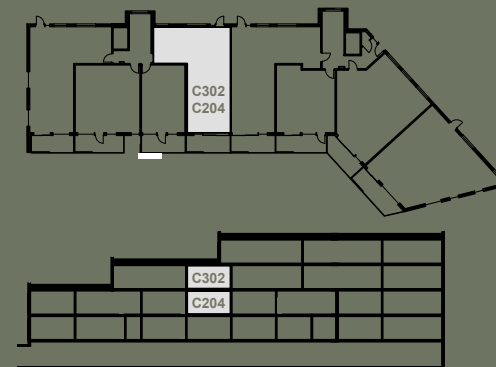
Etasje: 2.etg
P-rom: 37,1 m²
Balkong 10,1 m²
Sportsbod: min 2,5 m²



C204

Blomsterhyllen
BRA 80,7 m²

Etasje: 2.etg
P-rom: 76,1 m²
Balkong 10,3 m² + 2,2 m²
Sportsbod: 5 m²



C205

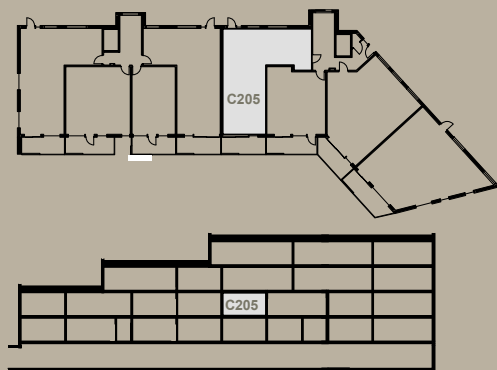
Blomsterhyllen
BRA 88,2 m2

Etasje: 2.etg

P-rom: 83,6 m2

Balkong: 10,3 m2 + 2,2 m2

Sportsbod: 5 m2



C206

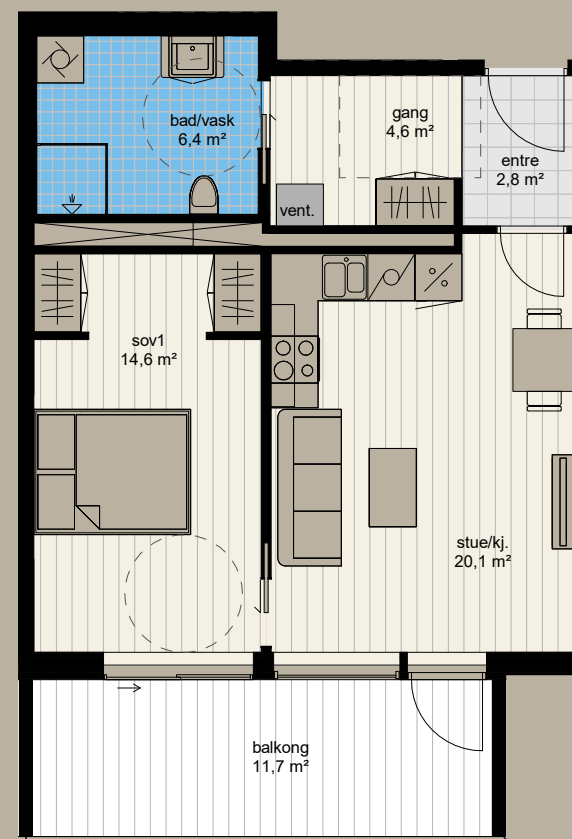
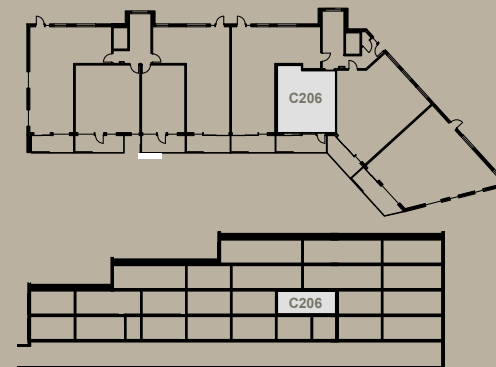
Blomsterhyllen
BRA 52,6 m2

Etasje: 2.etg

P-rom: 52,6 m2

Balkong: 11,7 m2

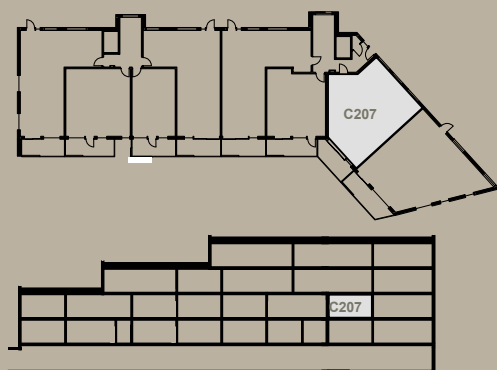
Sportsbod: 5 m2



C207

Blomsterhyllen
BRA 86,6 m²

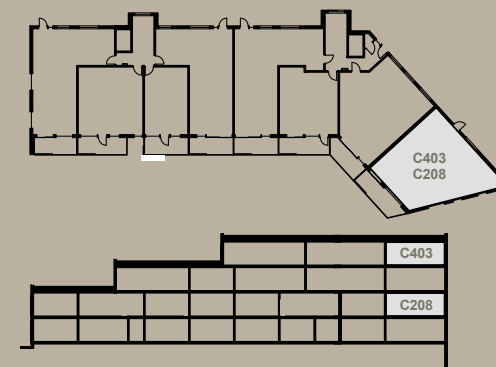
Etasje: 2.etg
P-rom: 86,6 m²
Balkong: 9,8 m²
Sportsbod: 5 m²



C208

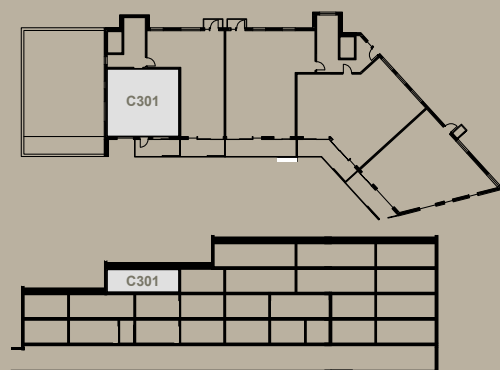
Blomsterhyllen
BRA 102,1 m²

Etasje: 2.etg
P-rom: 97,1 m²
Balkong: 12,8 m²
Sportsbod: 5 m²

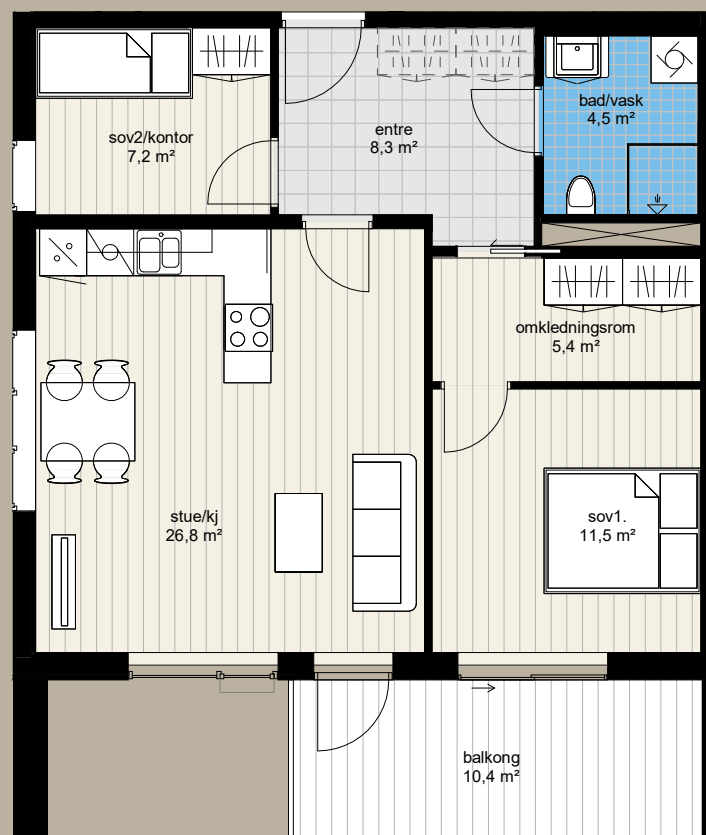


C301

Blomsterhyllen
BRA 67,6 m²

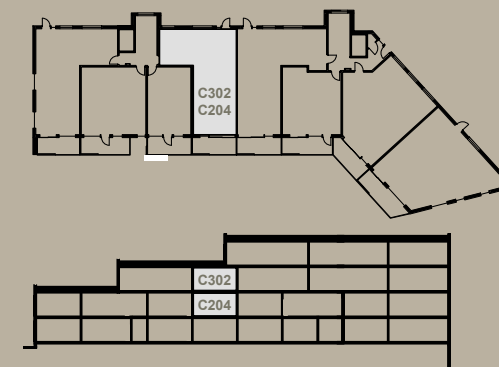


Etasje: 3.etg
P-rom: 67,6m²
Balkong: 10,4 m²
Sportsbod: 5 m²

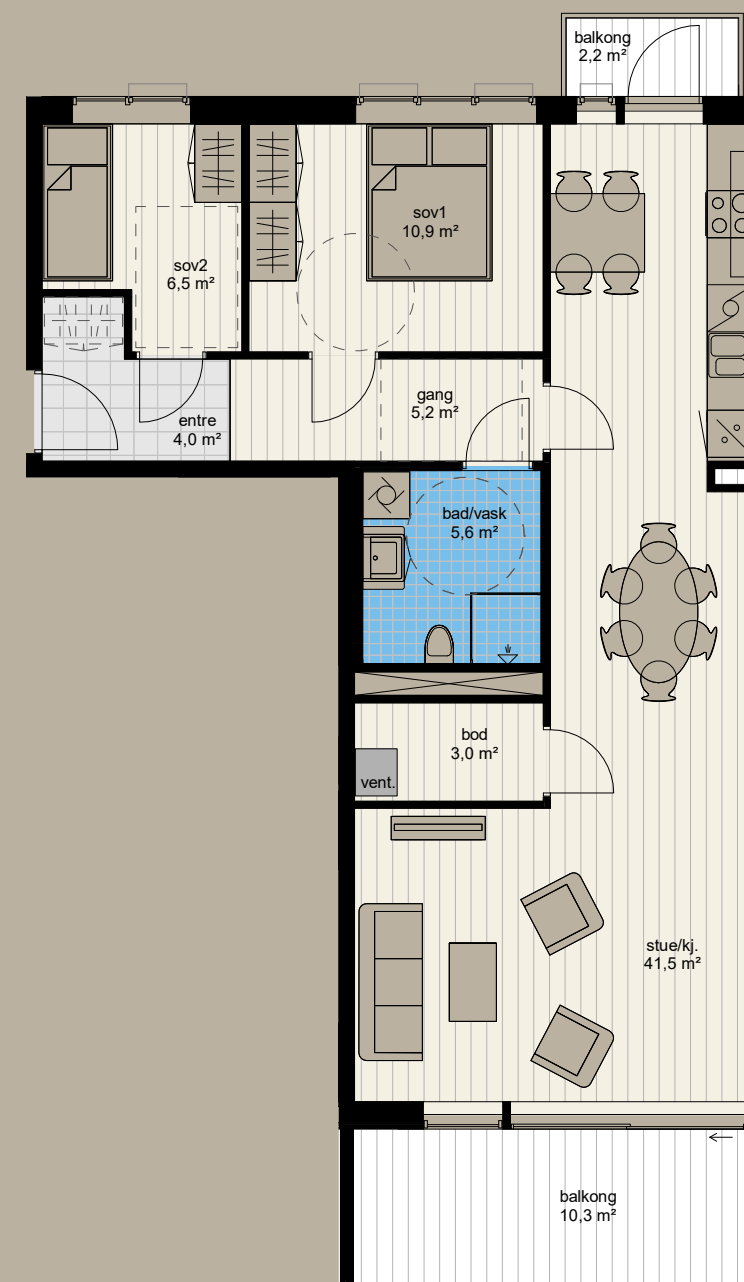


C302

Blomsterhyllen
BRA 80,7 m²



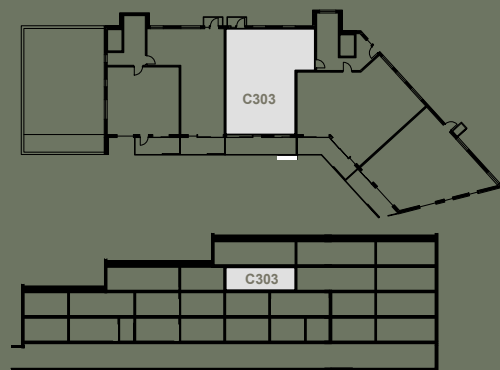
Etasje: 3.etg
P-rom: 76,1 m²
Balkong: 10,3 m² + 2,2 m²
Sportsbod: 5 m²



C303

Blomsterhyllen
BRA 113,4 m²

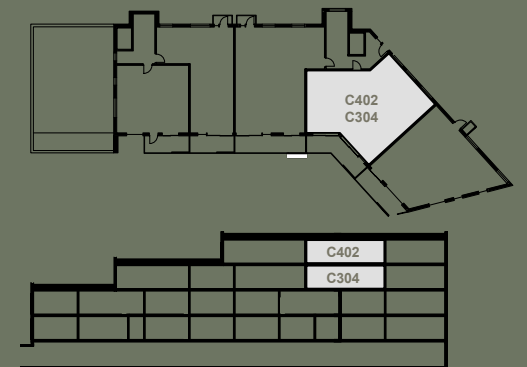
Etasje: 3.etg
P-rom: 113,4 m²
Balkong 16,6 m² + 2,2 m²
Sportsbod: 5 m²



C304

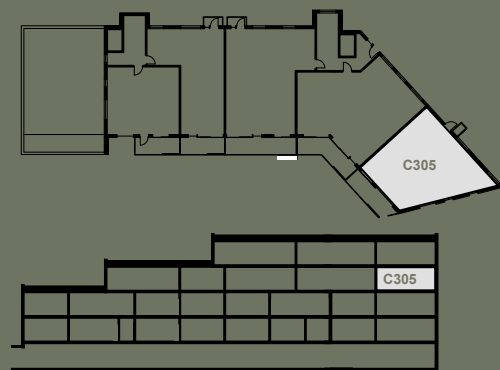
Blomsterhyllen
BRA 116,1 m²

Etasje: 3.etg
P-rom: 116,1 m²
Balkong: 15,6 m²
Sportsbod: 5 m²



C305

Blomsterhyllen
BRA 102,1 m²

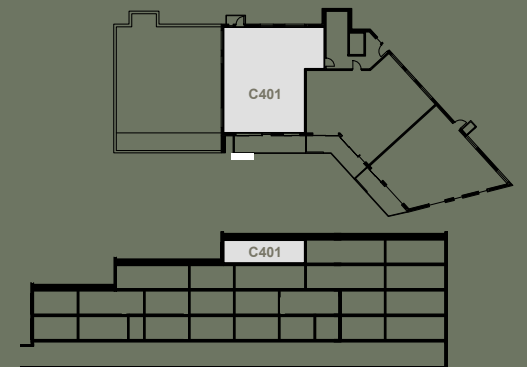


Etasje: 3.etg
P-rom: 97,1 m²
Balkong 12,7 m²
Sportsbod: 5 m²



C401

Blomsterhyllen
BRA 129,7 m²



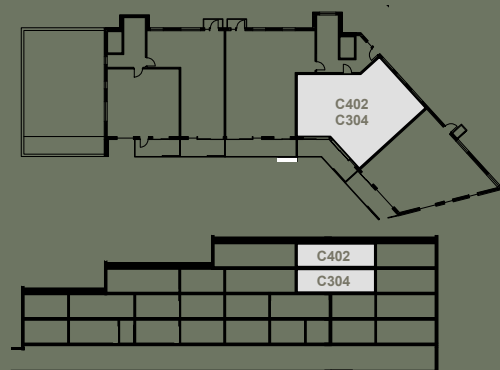
Etasje: 4.etg
P-rom: 124,4 m²
Balkong: 17 m² + 2,2 m²
Sportsbod: 5 m²



C402

Blomsterhyllen
BRA 116,1 m²

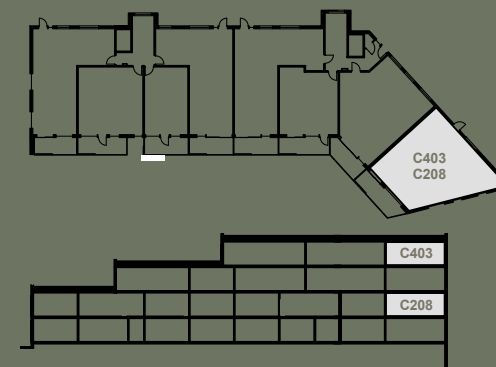
Etasje: 4.etg
P-rom: 116,1 m²
Balkong 15,6 m²
Sportsbod: 5 m²



C403

Blomsterhyllen
BRA 102,1 m²

Etasje: 4.etg
P-rom: 97,1 m²
Balkong 12,8 m²
Sportsbod: 5 m²





Bildene er av illustrativ karakter og kan vise elementer som ikke er en del av standard leveranse.

Bildene er av illustrativ karakter og kan vise elementer som ikke er en del av standard leveranse.



Ximena Andrea Sagenes
M: 936 80 586
E: xs@privatmegleren.no



Una Helen Thoresen
M: 924 37 160
uht@privatmegleren.no



PRIVATMEGLEREN
NYEBOLIGER BERGEN

Fordeler med å kjøpe nytt?

Fast pris, ingen stressende budrunder

Nye boliger selges ofte til fastpris. Det vil si at du slipper stressende budrunder, du vet hva boligen koster og hva du må forholde deg til

Ingen oppussing eller overraskelser

Når du flytter inn i en helt ny bolig, så slipper du å tenke på oppussing på mandag år. Du trenger heller ikke å bekymre deg for ubehagelige overraskelser som kan følge med der noen har bodd før deg, som skjulte fuktskader eller gamle elektriske anlegg.

Tilpass boligen etter din smak

Kjøper du bolig tidlig i byggeprosessen, får du større muligheter til å sette ditt personlige preg på boligen ved å gjøre egne innredningsvalg i tilvalsperioden.

Høy teknisk standard

Nye boliger bygges etter gjeldene forskrifter og standarder med stadig høyere krav til materialer, byggemetoder og miljø. Dette gir et bedre inneklima, isolasjon og generelt høyere kvalitet.

Lave kjøpsomkostninger

Du betaler kun 2,5 prosent av tomteverdien i dokumentavgift, ikke av hele kjøpesummen – som du gjør når du kjøper brukt selveierbolig.

Lave faste kostnader

Gode energiløsninger er bra for både miljøet og lommeboken. Det gjør at du ikke behøver å bekymre deg for kalde vintre og høye strømpriser. Nye boliger har også mye større forutsigbarhet i felles driftskostnader og utgifter til vedlikehold – alt er jo nytt!



Bildene er av illustrativ karakter og kan vise elementer som ikke er en del av standard leveranse.

Bildene er av illustrativ karakter og kan vise elementer som ikke er en del av standard leveranse.

