



SKJOLDNESHAGEN

Trinn 1

Parkhuset



SKJOLDNESHAGEN

Nye drømmeboliger med unik trivselsfaktor ved Nordåsvannet

Nordåsvannet er en perle sentralt i Bergen.
Derfor blir også Skjoldneshagen med sine 82 selveide
boenheter, et helt unikt boligområde.

Flott utsikt vestover, store grøntarealer og "Nordåsen"
som nærmeste nabo, oppfyller boligdrømmen
du og dine har ventet på.

Skjoldneshagen ligger kun 8 km fra Bergen sentrum,
og består av fem boligkomplekser totalt. Samlet kan
du velge mellom boenheter fra 35 til 131 m² BRA.

Alle boligkompleksene blir tilknyttet et stort
underliggende garasjeanlegg.

Parkhuset er det første trinnet av flere salgstrinn.

Vi går nå igang med salget av trinn 1 - Parkhuset.



Her vil du bo

Parkhuset består av 2-roms, 3-roms og 4-roms leiligheter.

Fokus på miljø og trivsel gjenspeiles både i boligens design med fasader i tre, beplantede tak og de store grønne uteområdene. Gjennomgående gode kvaliteter og livsløpsstandard gir gode garantier for en attraktiv boliginvestering.

Store lyse rom med eikeparkett i alle oppholdsrom. Ventilasjon med varme-gjenvinning og vannbasert oppvarming via fjernvarme. Kjøkken fra Norema med integrerte hvitevarer fra Siemens. Flislagte bad og toaletter. Høyhastighetsfiber med TV, data og telefoni. Alle boenhetene har balkong eller skjermet uteplass. Gode muligheter for tilvalg og personlige innredningsløsninger.

Leilighetene får innvendig bodplass og private sportsboder i parkeringsetasjen.

Eget område for sykkelparkering og muligheter for elbillading.

Heis til alle etasjer og felles søppelsuganlegg.

Illustrasjoner er veiledende og kan avvike fra virkeligheten



Skjoldnes- parken

Over Fritz C. Riebers veg er det bygget et 230 meter langt miljølokk. Oppå lokket blir det grøntarealer som gjør området attraktivt for beboerne. Her vil det også komme benker, beplantning, landskapskunst, tennisbane, ballbinge, lekeplass, badminton- og boulebane mm.

Skjoldnesparken blir et miljøfremmende rekreasjonssted med tilbud på fritid-, sport- og treningsfasiliteter for folk i alle aldre.



Illustrasjoner er veiledende og kan avvike fra virkeligheten.



Rekreasjon

Tenk å ha et hjem så nær byen med disse rekreasjonsmulighetene: fri natur, parkanlegg, karpedam, skogsstier, strandområde, grillplass, badefasiliteter, Jomfruhoppet, Nordåsvannet, Trolldhaugen, Marmorøyene og mye mer.

“

Nyt hverdagen
med sosiale trivselstilbud,
matopplevelser,
flott natur og vakre
solnedganger.

Midt i smørøyet



Bybane og buss

Tilkomsten til Skjoldnes er via Sundts veg fra Nesttun sentrum. Nærmeste buss og bybanestopp er Mårdalen, ca 950 meter unna.



Turområde

Det vakre området rundt skjoldnes er et perfekt utgangspunkt for turer og rekreasjon.



Parkering

Alle boligkompleksene blir tilknyttet et stort underliggende garasjeanlegg.



Konow vertshus

Villaen, tegnet av arkitekt Frederik Konow Lund er omgjort til et vertshus med både kolonial, restaurant, business hub, overnatting og aktivitetstilbud.



Sup/kajakk

Eget kaianlegg, sjøhus og badestrand. SUP brett og kajaker er tilgjengelig for leie for alle som bor på Skjoldnes/Skjoldneshagen



Padel tennis

I Skjoldnesparken blir det tennisbane, ballbinge, lekeplass, badminton- og boulebane mm.



Shopping

Skjoldnes ligger i gangavstand til både Nesttun og Lagunen som har mange flotte butikker, fetevare, restauranter og treningsentre. Kort vei med bybane / buss til bergen sentrum.



Kulturtilbud

Lagunen kino med 9 kinosaler, Fana kulturhus på Nesttun og Troltsalen på Trolldhaugen.

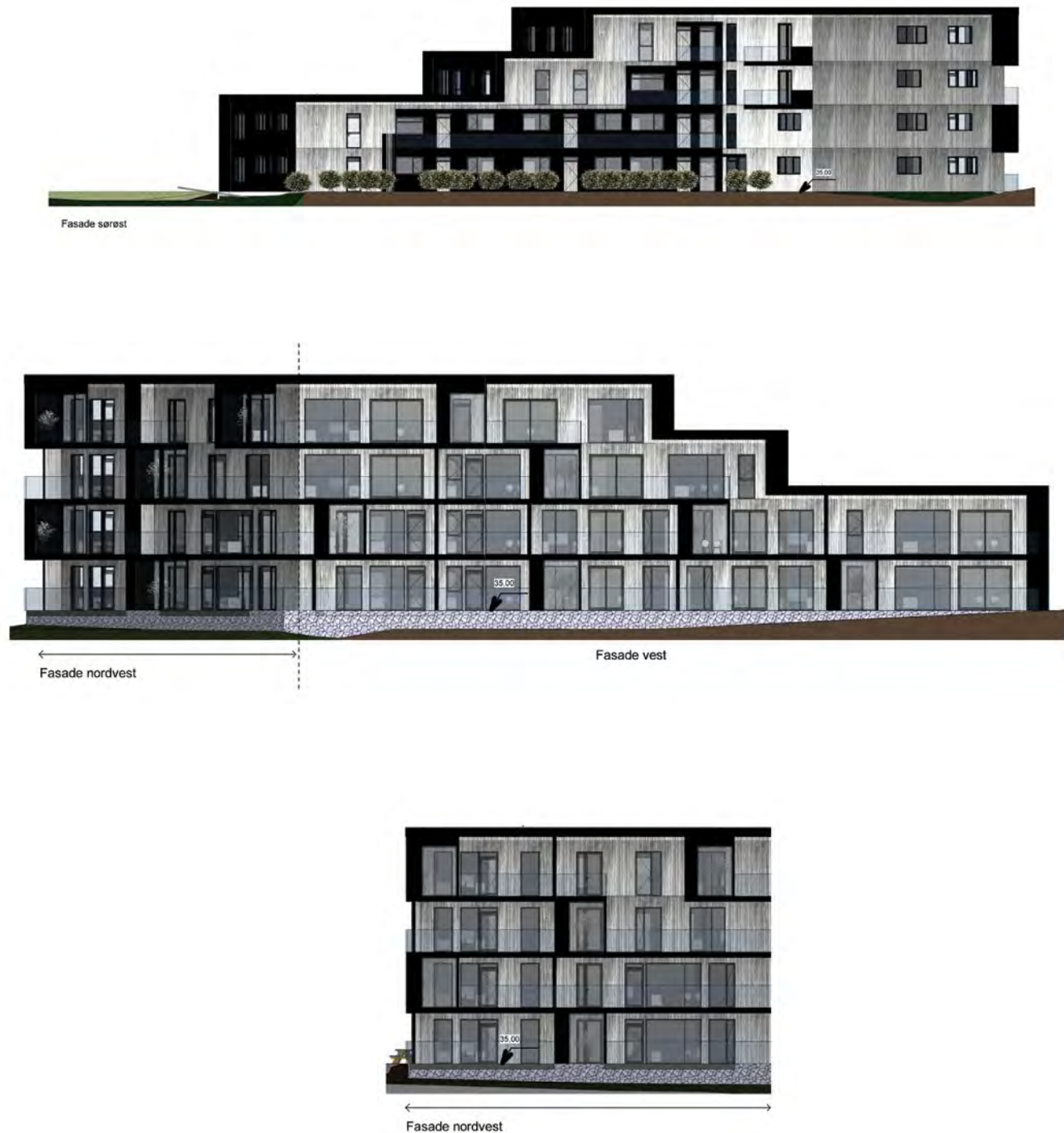


Illustrasjoner er veiledende og kan avvike fra virkeligheten



SKJOLDNESHAGEN

Hus a



Parkering

Felles parkeringsanlegg under byggene. Heis til alle etasjer.
Mulighet for særskilt kjøp av parkeringsplass, pris fremkommer av prislister.

Det leveres leddheiseport med integrert dør i lakkert aluminium med styring via smarttelefon ved inn/utkjøring eller ved oppringing med mobiltelefon. Det etableres uttak i parkeringsanlegg for støvsuging av bil etc. Videre kan det tilbys fremlegg og kobling for EL-bil lading mot pristillegg.





Illustrasjoner er veiledende og kan avvike fra virkeligheten

Etasjeplan Hus A

1. etasje



Etasjeplan Hus A

3. etasje



Etasjeplan Hus A

2. etasje



Etasjeplan Hus A

4. etasje



2-ROMS 3-ROMS 4-ROMS

2-ROMS 3-ROMS 4-ROMS

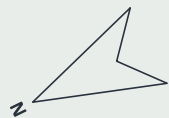
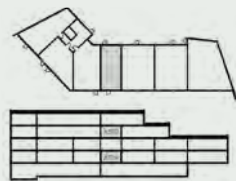
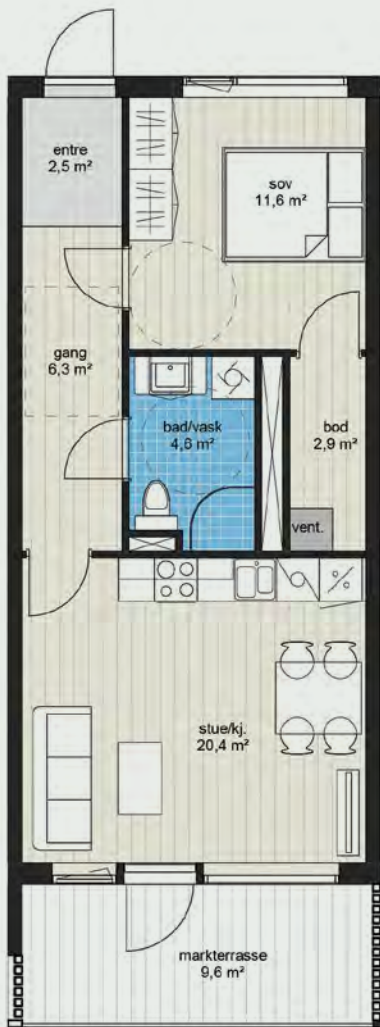


Illustrasjoner er veiledende og kan avvike fra virkeligheten

Bra 51 m2

Hus A | Type A
A104 i 1. etg
A303 i 3. etg

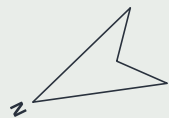
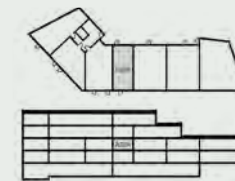
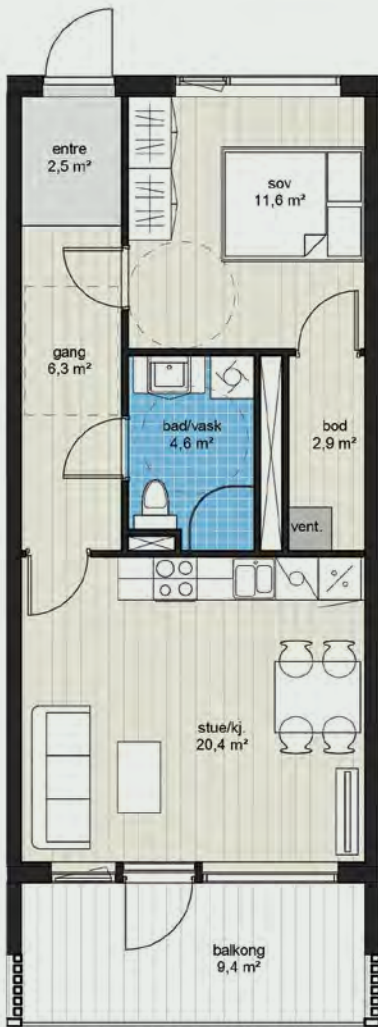
- Antall: 2
- Bra: 51,3 m2
- P-rom: 46,8 m2
- Terrasse: 9,6 m2
- Sportsbod: 5 m2



Bra 51 m2

Hus A | Type A
A204 i 2. etg

- Antall: 1
- Bra: 51,3 m2
- P-rom: 46,8 m2
- Terrasse: 9,4 m2
- Sportsbod: 5 m2



Bra 56 m2

Hus A | Type A
A102 i 1. etg

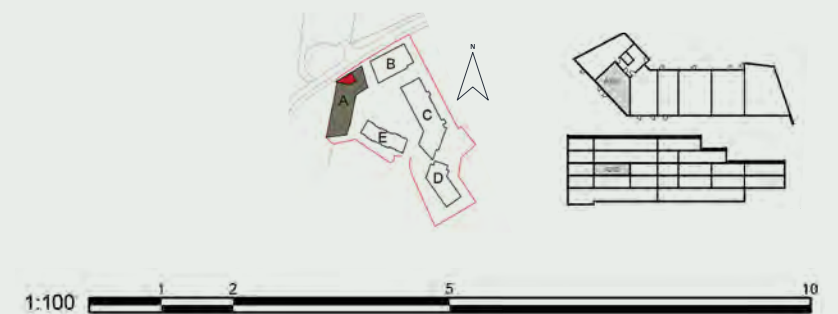
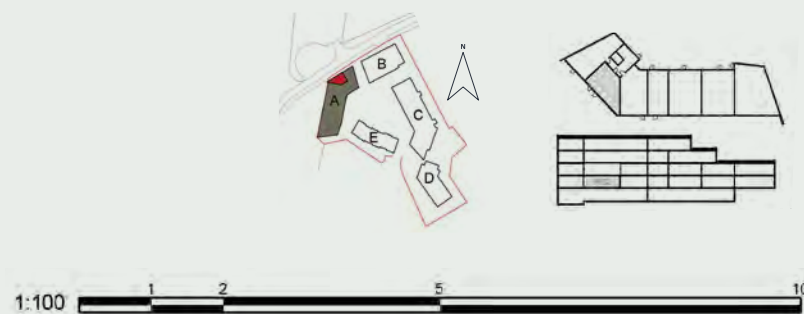
Antall: 1
Bra: 56,2 m2
P-rom: 51,3 m2
Terrasse: 25,1 m2
Sportsbod: 5 m2



Bra 56 m2

Hus A | Type A
A202 i 2. etg

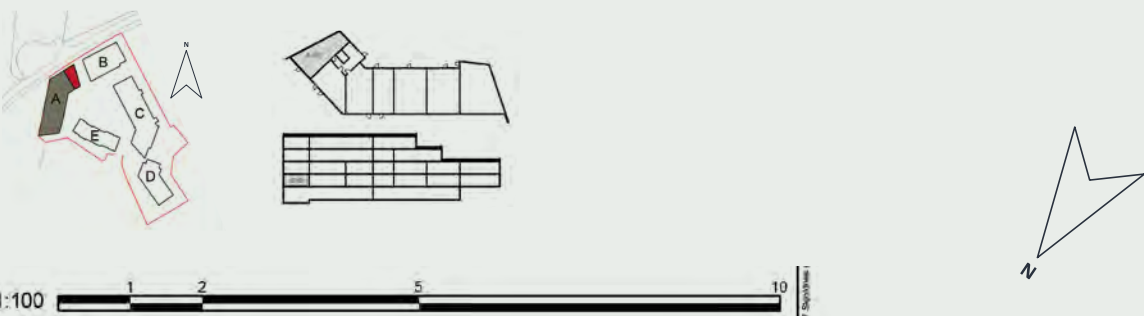
Antall: 1
Bra: 56,2 m2
P-rom: 51,3 m2
Terrasse: 25,5 m2
Sportsbod: 5 m2



Bra 65 m2

Hus A | Type A
A101 i 1. etg

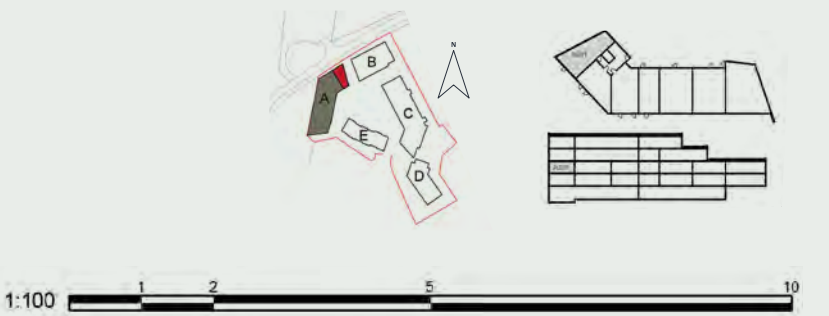
- Antall: 1
- Bra: 65,2 m²
- P-rom: 61,1 m²
- Balkong: 14,7 m²
- Sportsbod: 5 m²



Bra 65 m2

Hus A | Type A
A201 i 2. etg

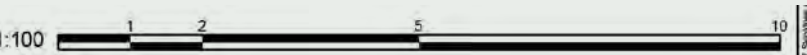
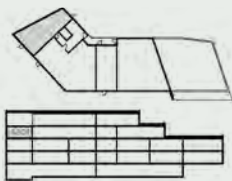
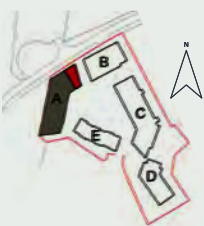
- Antall: 1
- Bra: 65,2 m²
- P-rom: 61,1 m²
- Balkong: 14,5 m²
- Sportsbod: 5 m²



Bra 65 m2

Hus A | Type A
A301 i 3. etg

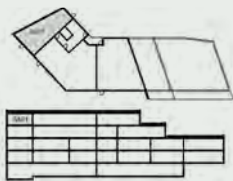
Antall: 1
Bra: 65,2 m²
P-rom: 61,1 m²
Balkong: 14,7 m² + 7,7 m²
Sportsbod: 5 m²



Bra 65 m2

Hus A | Type A
A401 i 4. etg

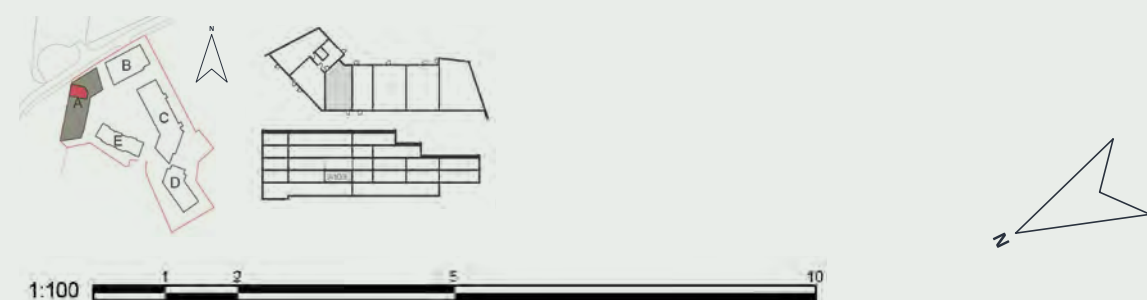
Antall: 1
Bra: 65,2 m²
P-rom: 61,1 m²
Balkong: 14,5 m² + 7,7 m²
Sportsbod: 5 m²



Bra 69 m2

Hus A | Type A
A103 i 1. etg

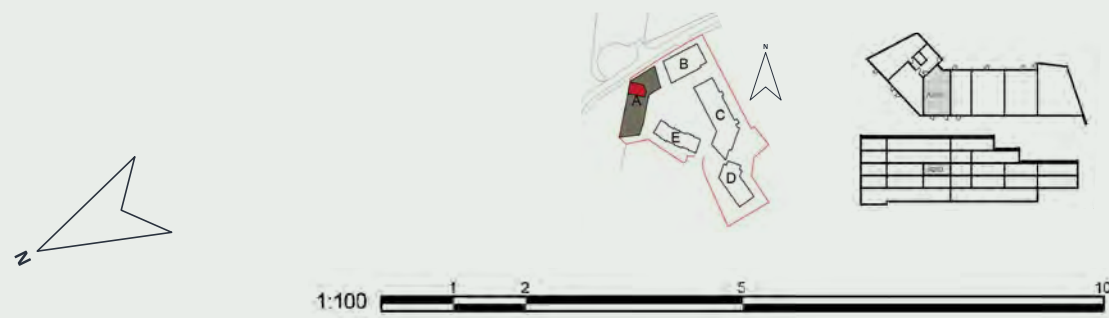
- Antall: 1
- Bra : 68,7 m2
- P-rom : 64,8 m2
- Terrasse : 12.5 M2
- Sportsbod: 5 m2



Bra 69 m2

Hus A | Type A
A203 i 2 etg.

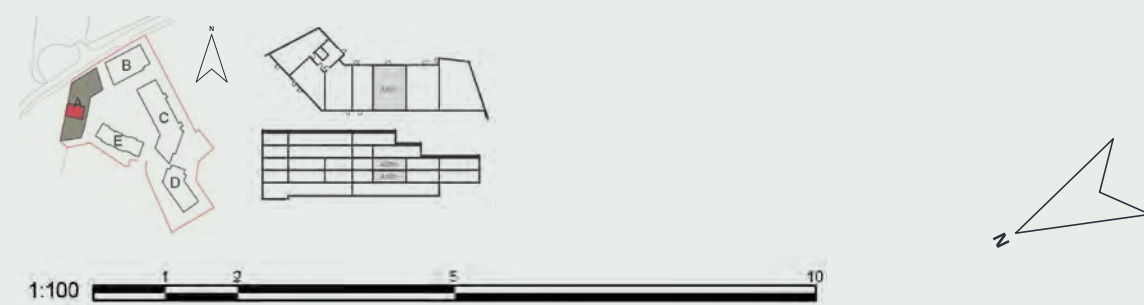
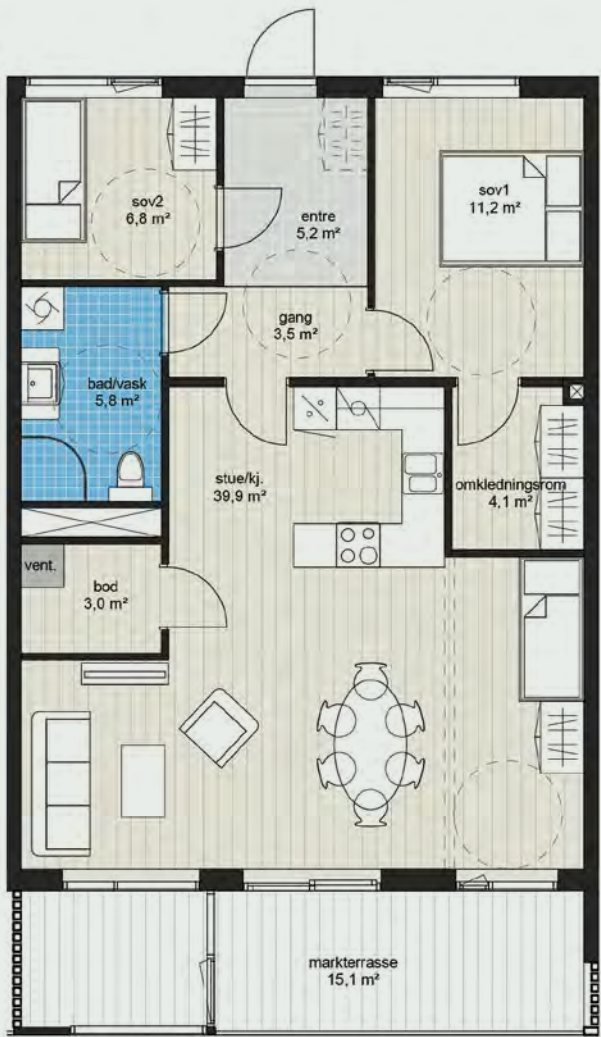
- Antall: 1
- Bra : 68,7 m2
- P-rom : 64,8 m2
- Terrasse : 12.3 M2
- Sportsbod: 5 m2



Bra 83 m2

Hus A | Type A
A105 i 1. etg
A206 i 2. etg

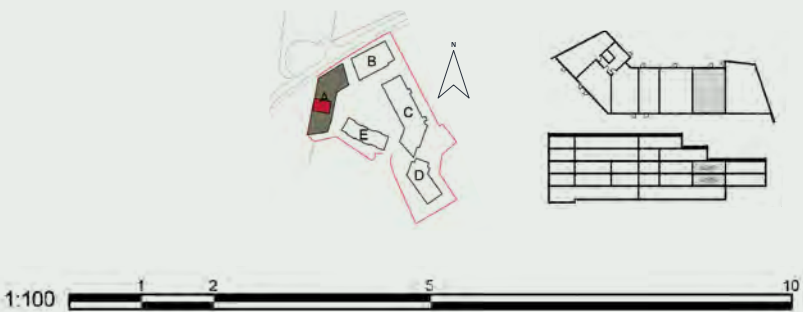
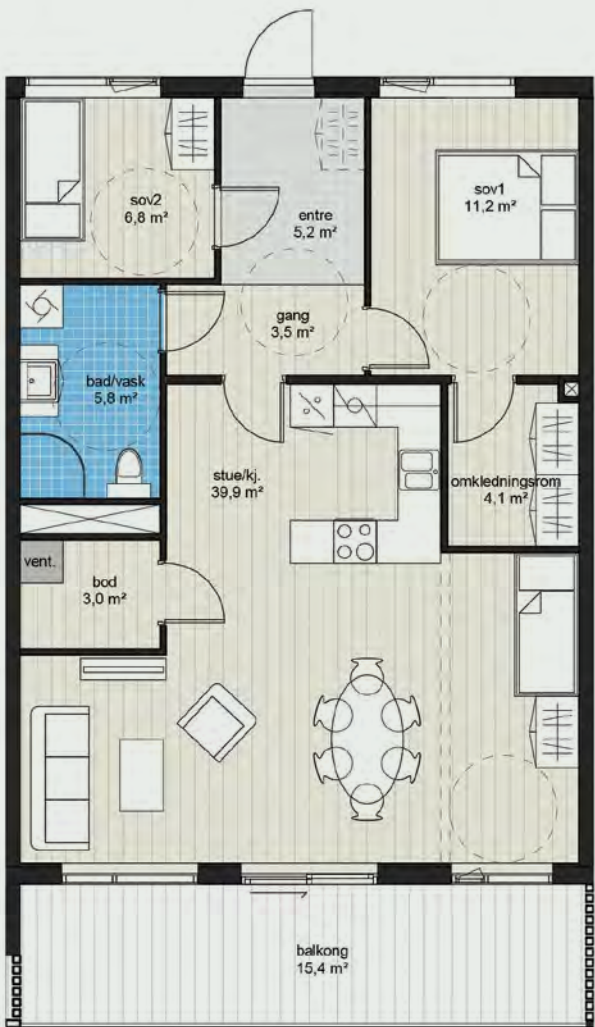
- Antall: 2
- Bra:83,4 m2
- P-rom: 78,9 m2
- Balkong: 15,1 m2
- Sportsbod: 5 m2



Bra 83 m2

Hus A | Type A
A106 i 1. etg
A205 i 2. etg

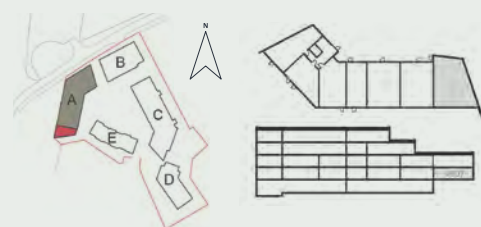
- Antall: 2
- Bra:83,4 m2
- P-rom: 78,9 m2
- Balkong: 15,4 m2
- Sportsbod: 5 m2



Bra 104 m²

Hus A | Type A
A107 i 1. etg

Antall: 1
Bra : 104,3m²
P-rom : 98,9 m²
Balkong : 21,3 m²
Sportsbod: 5 m²



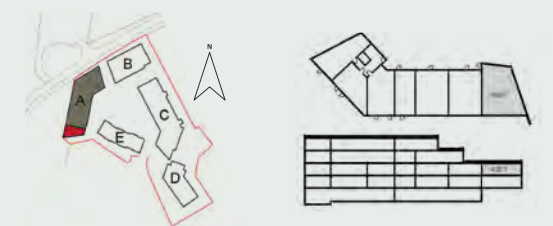
1:100 1 2 5 10



Bra 104 m²

Hus A | Type A
A207 i 2. etg

Antall: 1
Bra : 104,3m²
P-rom : 98,9 m²
Balkong : 21,5 m²
Sportsbod: 5 m²



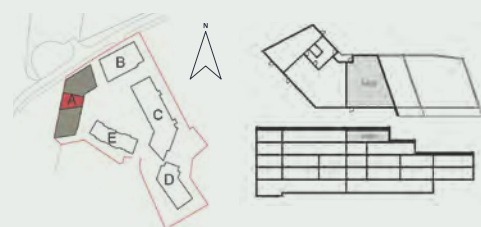
1:100 1 2 5 10



Bra 114 m²

Hus A | Type A
A403 i 4. etg

Antall: 1
Bra: 114 m²
P-rom: 108,7 m²
Balkong: 14,8 m²
Sportsbod: 5 m²



1:100 1 2 5 10



Antall: 1
Bra : 126,6m²
P-rom: 121,1 m²
Balkong: 38 m²
Sportsbod: 5 m²

Bra 127 m²

Hus A | Type A
A302 i 3. etg



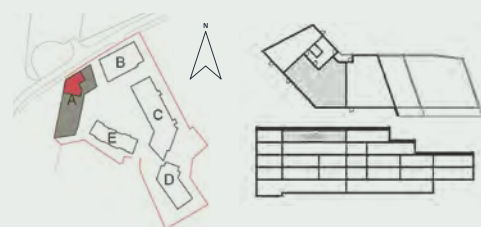
1:100 1 2 5 10



Bra 127 m²

Hus A | Type A
A402 i 4 etg.

Antall: 1
Bra : 126,6m²
P-rom: 121,1 m²
Balkong: 24,6+5,2 m²
Sportsbod: 5 m²



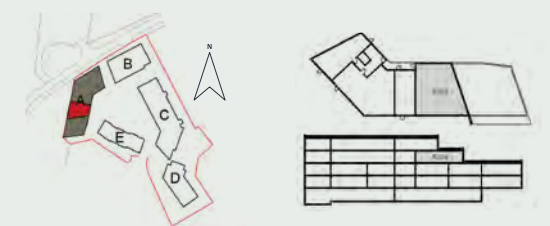
1:100 1 2 5 10



Bra 131 m²

Hus A | Type A
A304 i 3. etg.

Antall: 1
Bra: 130,7 m²
P-rom: 126,1 m²
Balkong: 20,6 m²
Sportsbod: 5 m²



1:100 1 2 5 10





Illustrasjoner er veiledende og kan avvike fra virkeligheten

Det blir lenge til
neste gang Bergen sør
kan tilby boliger med
så flotte kvaliteter
både inne og ute



Illustrasjoner er veiledende og kan avvike fra virkeligheten



Illustrasjoner er veiledende og kan avvike fra virkeligheten



Illustrasjoner er veiledende og kan avvike fra virkeligheten

Deg som boligkjøper

Ditt kjøp er vårt ansvar. For å gi deg best mulig service og oppfølging vil våre meglere og leverandører følge deg opp under hele kjøpsreisen.

Å kjøpe bolig er en stor investering. Vi vil at du skal ha all tilgjengelig informasjon for hånden og at du skal føle deg helt trygg på at din bolig blir slik vi beskriver den, før du bestemmer deg.

Som utbygger er vårt fokus å følge byggeprosessen tett, sørge for at bygget får alle kvalitetene vi lover, og at bygget står klar til innflytting til avtalt tid. Derfor har vi meglere og leverandører som representerer oss i møte med deg som kunde.

Illustrasjonen under viser hvem som møter deg i de forskjellige fasene. Vi er alltid bak deg som din trygghet for hele kjøpsreisen.



Kompetanse

Våre meglere og leverandører er håndplukket av oss for å gi deg best mulig kvalitet og service. De er svært kompetente i sitt fag og følger våre strenge retningslinjer og kvalitetskrav for oppfølging. Skulle du på noe som helst tidspunkt være i tvil eller ha spørsmål; ta umiddelbart direkte kontakt med oss.

Rådgiving

Det kan være vanskelig å forholde seg til alle valgene et boligkjøp innebærer. Våre representanter er der for å gi deg de beste rådene sett fra ditt ståsted – alt fra finansiering og til hvor mange stikkontakter du bør ha – slik at du føler deg ivaretatt før, under og etter kjøpet.

Trygghet

Vi har vært i bransjen i 30 år og leverer boliger fra Svalbard i nord til Oslo i sør. For oss er hvert byggeprosjekt unikt. Vi mener vårt ufravikelige fokus på kvalitet, trygghet og langsiktighet har gjort oss til en troverdig og stolt utbygger. Du skal vite at dine rettigheter også er ivaretatt gjennom Bustadsoppføringsloven, Markedsføringsloven og Kjøpsloven.



Illustrasjoner er veiledende og kan avvike fra virkeligheten.



PRIVATMEGLEREN
NYEBOLIGER BERGEN



Ximena Andrea Sagenes
M: 936 80 586
E: xs@privatmegleren.no



Una Helen Thoresen
M: 924 37 160
uht@privatmegleren.no

Fordeler med å kjøpe nytt?

Fast pris, ingen stressende budrunder

Nye boliger selges ofte til fastpris. Det vil si at du slipper stressende budrunder, du vet hva boligen koster og hva du må forholde deg til

Ingen oppussing eller overraskelser

Når du flytter inn i en helt ny bolig, så slipper du å tenke på oppussing på mandag år. Du trenger heller ikke å bekymre deg for ubehagelige overraskelser som kan følge med der noen har bodd før deg, som skjulte fuktskader eller gamle elektriske anlegg.

Tilpass boligen etter din smak

Kjøper du bolig tidlig i byggeprosessen, får du større muligheter til å sette ditt personlige preg på boligen ved å gjøre egne innredningsvalg i tilvalgsperioden.

Høy teknisk standard

Nye boliger bygges etter gjeldene forskrifter og standarder med stadig høyere krav til materialer, byggemetoder og miljø. Dette gir et bedre inneklima, isolasjon og generelt høyere kvalitet.

Lave kjøpsomkostninger

Du betaler kun 2,5 prosent av tomteverdien i dokumentavgift, ikke av hele kjøpesummen – som du gjør når du kjøper brukt selveierbolig.

Lave faste kostnader

Gode energiløsninger er bra for både miljøet og lommeboken. Det gjør at du ikke behøver å bekymre deg for kalde vintre og høye strømpriser. Nye boliger har også mye større forutsigbarhet i felles driftskostnader og utgifter til vedlikehold – alt er jo nytt!





SKJOLDNESHAGEN